

se inserta á continuacion el pliego de condiciones para general conocimiento.

Puerto - Rico 30 de Agosto de 1882. — El Administrador Central, *Miguel Ferrer y Plantada.*

PLIEGO DE CONDICIONES.

bajo las que el dia 21 de Setiembre próximo á las dos de su tarde y ante la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente, y Alcaldía de Loiza, se verificará la subasta de 38 hectáreas, 6 áreas y 25 centiáreas, equivalentes á 96 cuerdas y 4,730 varas enadradas, cuyos terrenos de pastos y malezas de altura de 2ª clase, radican en la jurisdiccion de Loiza, barrio de Canóvanas, lindando al Norte y Oeste con terrenos de la sociedad Fernandez y sobrinos, al Sur con la quebrada de los Pámpanos ó de Jacona que divide los terrenos de la sucesion de Fernando de la Cruz y una pequenísimas partes del rio de Canóvana que divide los terrenos de la sucesion Mojica, y al Este con terrenos de la sucesion de José Fuentes Medina. La expresada finca fué adjudicada al Estado con motivo del expediente seguido contra la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, para hacer efectiva la responsabilidad que le resulta por compra de terrenos que fueron de Don Fernando Casado.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 951 pesos 60 céntimos moneda oficial en la que fueron tasados por el Sr. Inspector de Montes, con fecha 21 de Mayo último y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda ó de su delegado en Loiza, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la municipal de Loiza la cantidad de 47 pesos 58 centavos ó sea el 50/100 del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos terminará el acto, cuando lo disponga el Presidente que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contexto ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en la forma siguiente: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos al mismo tiempo que se le otorgue escritura de propiedad.

6ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual sobre el importe de cada uno.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los derechos devengados con motivo del deslinde, mensura y tasacion de los mismos, así como de los gastos que origine su inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de escritura de venta y la toma de posesion.

8ª En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones quedará de hecho rescindido el contrato y en beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio, por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y cuyas proposiciones no hayan sido admitidas las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que puedan obtener la devolucion. Al que haya obtenido la buena pró no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total. Si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7ª.

11ª Si en el acto de la subasta no se presentaren licitadores, se considerará esta abierta ilimitadamente pudiendo hacerse proposiciones por instancias ante el Ilmo. Sr. Intendente, que cubran el valor de tasacion y demás gastos ocasionados hasta que otra cosa se resuelva.

Puerto - Rico 30 de Agosto de 1882. — *Miguel Ferrer y Plantada.*

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . N. . . , vecino de . . . , segun la ad-

junta cédula de vecindad. Enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de los terrenos procedentes de la sucesion de Don Juan Apolinar de la Rosa, sitios en el barrio de Canóvanas, jurisdiccion de Loiza, conforme con ellas, ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera en la forma siguiente:”

[3628]

(Fecha y firma.)

3—2

Resuelto por Real órden de 19 de Mayo de 1880, comunicada al Excmo. Sr. Gobernador General de esta Isla, bajo el número 219, que se proceda á la venta en pública subasta de las Salinas marítimas de Cabo-rojo, que el Estado posee en esta provincia, y verificado el deslinde, mensura y avalúo de las mismas por el Sr. Inspector de Minas; el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha acordado la celebracion de dicha subasta. La expresada propiedad del Estado la constituye una laguna natural, situada en la parte Sur-Oeste de la Isla, en el barrio de Pedernales, jurisdiccion del citado pueblo de Cabo-rojo, ocupando el espacio comprendido entre las ensenadas llamadas *Playa-súcia* y del *Embarcadero*, con una superficie de 126 hectáreas, 85 áreas, 90 centiáreas y está en comunicacion con el mar por medio de una franja de 268 metros de longitud y 3 metros de ancho. Una doble palizada, rellena de tierra, sirve de compuerta, cuando llegado el momento oportuno se desea cortar la comunicacion con el mar. Los terrenos asignados á las Salinas, y que forman una zona conveniente para que puedan hacerse las construcciones necesarias, lindan por el Norte con otros de Don Francisco Perez y Don Sebastian Ramirez; por el Sur con el caño que separa los *Morros, Playa-súcia, Playa del embarcadero* y terrenos de los Sres. Comas y Colberj; por el Este con los de Don Carlos Monsanto, y por el Oeste con terrenos de los dichos Sres. Comas y Colberj. El valor de las expresadas Salinas y terrenos asignados, segun tasacion practicada en 15 de Abril del año corriente, es de 162,288 pesos 33 centavos moneda oficial. Los que, deseando presentarse como licitadores, quieran obtener mayores datos pueden examinar la Memoria de dicha Salina y el plano de la misma, que obran en el respectivo expediente de este Centro. La subasta tendrá efecto simultáneamente ante la Junta de almoneda de la Intendencia general de Hacienda, y Administracion local de Rentas y Aduana de Mayagüez, á cuyo Distrito corresponde las Salinas, el dia 28 de Octubre próximo á las dos de su tarde, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la cantidad de 162,288 pesos 33 centavos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicha suma.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado, y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo entregarse aquellas al Presidente de la Junta hasta quince minutos despues de la hora señalada para el acto. A cada proposicion se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la Depositaria de la Administracion de Mayagüez, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 8,114 pesos 42 centavos moneda oficial, ó sea el 5 0/10 del valor de tasacion.

3ª Pasado el término prefijado en la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años, en esta forma: el primero, dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido, tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/10 en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes de que se extienda la escritura de propiedad.

6ª Si el comprador faltare al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del rematante, é independiente del precio en que se adjudiquen las Salinas, el pago al contado de los gastos ocasionados con motivo de las diligencias de deslinde, mensura y tasacion, inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura y la toma de posesion.

9ª La finca vendida quedará afecto al pago del precio por que fué rematado, así como las mejoras que en ellas se introduzcan, y el comprador quedará en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su propiedad, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella, y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pagos creditivas del depósito verificado, á fin de que les sean entregadas las cantidades que consignaron. La correspondiente al adjudicatario quedará en el expediente, para librar su importe, á fin de que ingrese este en parte de pago del valor del remate, por el primer plazo, ó como parte del todo, si el ofrecimiento hubiese sido hecho al contado.

Puerto - Rico, Agosto 22 de 1882. — *Miguel Ferrer y Plantada.*

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . N. . . , vecino de . . . , segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de las Salinas de Cabo-Rojo, propiedad del Estado y conforme con ellas, ofrece la cantidad de . . . (en número y letras), pagadera en la forma siguiente:”

[3659]

(Fecha y firma del interesado.)

3—1

El Ilmo. Sr. Intendente por Decreto de 28 del que cursa, y de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer se anuncie la venta en subasta de una finca rústica, adjudicada al Estado en el procedimiento de apremio seguido contra Don Pedro Gimenez Sicardó, Anotador de hipotecas que fué de Guayama, compuesta de setenta y dos cuerdas y radicada en el barrio de Rabanal, jurisdiccion de la Cidra, cuyos colindantes son: por el Norte Gregorio Santos y Dolores Melendez, al Sur Don Manuel Osuna, al Este Bibiano Castrodall y al Oeste Sabás Colon. La subasta se celebrará el dia 6 de Octubre próximo á las dos de su tarde, ántes la Junta de almoneda reunida en el despacho del Ilmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de la Cidra, con arreglo al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate el valor de 700 pesos moneda oficial; y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Ilmo. Sr. Presidente de la Junta de Almoneda, ó de su delegada en la Cidra, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general, ó en la municipal de la Cidra, la cantidad de 35 pesos ó sea el 5 0/10 del tipo señalado para la subasta.

3ª Pasado el término prefijado por la anterior condicion, no se admitirá pliego alguno procediéndose á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones, resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre los autores de ellas, que durará á lo mas quince minutos; y trascurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará ántes por tres veces.

5ª El pago del remate se hará al contado, ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años en la forma siguiente: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un 50 0/10 en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, los pagos serán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, al mismo tiempo que se otorgue escritura de propiedad.

6ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/10 anual.

7ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudiquen los terrenos, el pago al contado de los gastos que se originen con motivo de la venta, así como los de escritura, toma de posesion é inscripcion en el Registro de la propiedad.

8ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que disponen las anteriores condiciones, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

9ª Los terrenos vendidos quedarán afectos al pago del precio por que fueron rematados, así como las mejoras y edificaciones que en ellos se hagan y el comprador en la obligacion de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su domicilio, hasta que halla efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á aquellos, cuyas proposiciones no hayan sido admitidas, á fin de que puedan obtener la devolucion. Al adjudicatario no le será devuelta, hasta tanto acredite haber satisfecho el importe total si el remate ha sido de contado, el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 7ª.

Puerto-Rico, Agosto 31 de 1882. — *Miguel Ferrer y Plantada.*

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N. . . N. . . , vecino de . . . , segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones esta-